

誰にでも関係のある 「相続」・「贈与」について、考えていきましょう！

⑬ 贈与契約書とは？

贈与契約書の書き方と注意点①

贈与契約書の様式は自由です。決められた様式はありませんが、作成する際は次の点に気を付けましょう。



1. 記載すべき項目

- ・ 誰が→誰(氏名・住所)があげるのか
- ・ 誰に→誰(氏名・住所)にあげるのか
- ・ 何を→贈与の種目・内容・金額・所在など
- ・ いつ→贈与契約締結の日付
贈与を行う日
- ・ どのように→贈与の方法

贈与するものについては、1円単位・1ミリ単位・所在などを正確に記載しましょう。

2. 署名は自筆で

贈与契約書はパソコンでも手書きでも構いませんが、自筆の署名の方が、本人が書いたという信頼性が高まります。

3. 捺印は実印で

捺印は三文判ではなく実印の方が、信頼性が高まります。

4. 受贈者が未成年の場合は親権者の署名捺印が必要

受贈者が未成年の場合には、受贈者の親権者も契約書に署名捺印が必要となります。

< 金銭の贈与契約書の一例 >

贈与契約書

岩手太郎（以下「甲」という）と矢巾花子（以下「乙」という）は、以下の通り贈与契約を締結した。

第1条 甲は乙に対し、現金〇〇〇万円を贈与することを約し、乙はこれを承諾した。

第2条 甲は、第1条に基づき贈与した現金を、令和〇年〇月〇〇日までに、乙が別途指定する銀行口座に振り込むものとする。この振り込みに要する費用は甲の負担とする。

この契約を締結する証として、この証書を2通作成し、甲乙双方が署名捺印の上、各1通を保管するものとする。

令和〇年〇月〇〇日

(甲) 住所 _____
氏名 _____ 印

(乙) 住所 _____
氏名 _____ 印

5. 不動産の場合は所在・地番で記載。また、印紙が必要

土地や不動産の贈与については住所ではなく所在・地番で記載します。また、贈与額に応じた金額の印紙が必要です。

6. 贈与契約書は双方で保管

贈与契約書は贈与者・受贈者の双方が保管できるよう2通作成します。

*次回は・・・贈与契約書の書き方と注意点②をお伝えします。



さくらんぼ



さくらんぼの季節です。運動会のお弁当の定番フルーツだったりしますね。今回は「さくらんぼ」のお話です。さくらんぼの原産地は現在のトルコ共和国で、日本に伝わったのは明治時代です。昔は「桜の坊」と呼ばれていましたが、「の」が、「ん」に変わり「さくらんぼ」となったといわれています。品種では佐藤錦が有名ですが、他に紅秀峰、大将錦、月山錦、ナポレオン、アメリカンチェリーなどがあります。βカロテン・ビタミンC・カリウムが含まれていて疲労回復や、美肌効果があります。梅雨で湿気が多くなるこの時期、ちょっぴり甘酸っぱいさくらんぼを食べてスッキリしてみたいはいかがでしょうか。



不動産・相続に関する様々な情報を
You Tube にて発信中！！



<編集後記>



プラス思考で！

6月といえば・・・何をイメージしますか？
梅雨、ジューンブライド、父の日、アジサイ、
チャグチャグ馬っこ・・・

私自身は、湿気で髪がまとまらない、ナメクジが発生する、祝日が無いなど、マイナスのイメージばかりです。梅雨も重なって、気分が落ち込みやすくなりますよね。そこで、ずうっとマスクで隠してほったらかしにしていた「口元」のストレッチをしようかなと考えています。口角をあげることを意識して、プラス思考で梅雨を乗り切りたいなあ

当社ホームページ

当社公式
YouTube チャンネル
をご覧ください

視聴は
こちらから⇒



<https://www.fudosan-sozoku.net>

Google にて『不動産・相続サポート百万石建設(株)』を検索
⇒会社情報など掲載しています！

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部
〒028-3615
岩手県紫波郡矢巾町南矢幅6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手 会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709 号

お気軽にお電話ください。
TEL.019-697-1500

不動産・相続
サポート
ホームページ



メール
登録



ライン
登録

