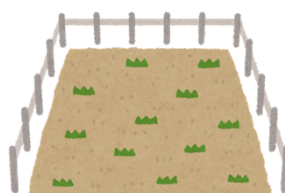


誰にでも関係のある

「不動産」について、考えていきましょう！

## ⑦土地の有効活用



### 1、コインランドリー経営

田舎では土地が安いため、初期費用を抑えて開業できる可能性が高いのです。運営にかかるランニングコストが他の土地活用に比べて安い点も、経営のメリットです。

### 2、アパート経営

外国人向けアパートの経営で成功した事例もあります。外国人労働者を多数雇用している企業の近くに建てたことが成功のポイントです。

### 3、太陽光発電

太陽光発電は、広くて日当たりがいい土地に適してる活用法です。他に遮るものがない広大な田舎だからこそ、太陽光発電には向いてると考えられます。

### 4、駐車場経営

大規模な工場やショッピングモールなどあれば適しています。他の土地活用に比べてローリスクです。

### 5、トランクルーム経営

都市部までの距離がある程度近ければ、トランクルーム経営での成功も可能性があります。トランクルームは維持費が少なく、土地の整備にもそれほど手間と費用がかからない点がメリットです。

### 6、資材置き場

最低限の整備がされている土地であれば、改めて整地する必要がなく、そのまま貸し出せる点がメリットです。初期費用をかけずに土地活用ができるため、魅力的な方法だと言えるでしょう。

### 7、貸し農園・市民農園経営

もともと農地だった土地は、貸し農園や市民農園としての運営が可能です。自身で運営するほか、NPO法人や民間企業に委託する方法があります。観光農園にすることで都市部からの集客が期待でき、地域貢献にもつながるでしょう。

などなど、色々な面で考えてみてはいかがでしょうか！



次回は

「⑧不動産を買った時の税金」をお伝えします。



有名な春の山菜の特徴とオススメの食べ方をご紹介します！

- わらび** 時期:3月～6月頃  
山地や平地の日当たりのいい場所に多い。アクが強いためあく抜きは必須です。  
食べ方→おひたし、煮物、炒め物、和え物
- ぜんまい** 時期:4月～5月頃  
渓流や水路など水辺のそばに多い。食用となるのは綿毛が付いてる若い芽で、アクが強いためあく抜きが必須。  
食べ方→おひたし、和え物、煮物

- タラの芽** 時期→4月～5月頃  
野山に自生している山菜。山菜の王様と呼ばれることもある。食用は若芽部分で非常に人気が高い。  
食べ方→天ぷら、唐揚げ、和え物
- ごごみ** 時期→4月～5月頃  
全国の野山に自生している山菜。観賞用として庭先に植えられていることも多いが、食用として栽培されているところも少なくない。  
食べ方→天ぷら、唐揚げ、お浸し、サラダ
- コシアブラ** 時期→4月～5月  
日本全国の野山に自生している山菜。タラの芽の対として、山菜の女王と呼ばれている。クセは少なく、タラの芽に比べると食べやすい。  
食べ方→天ぷら、お浸し、和え物、炊き込みご飯

山菜採りへ出かける際には、クマとの遭遇や、山での遭難に気を付けましょう！

不動産・相続に関する様々な情報を  
You Tube にて発信中！！



< 編集後記 >



## “ラン活”をご存じでしょうか?

ラン活とは、小学校入学を控えたお子さまのご家族などが、ランドセルを購入するために  
行う活動のことです。

最近ではランドセルの種類も豊富でたくさん選択肢があり、その中からお子さまに合ったランドセルを選ぶことも大変です。

ランドセル選びに失敗しても買いなおしが難しいので、事前準備をしっかりとし、満足のいくランドセル選びをしたいですね♪

来年ご入学予定のお子さん、お孫さんがいる方、一緒にラン活を楽しんでみては？★

当社ホームページ  
**当社公式 You Tubeチャンネル**  
 をご覧ください  
 視聴はこちらから →   
<https://www.fudosan-sozoku.net>

Googleにて『不動産・相続サポート百万石建設(株)』を検索

会社情報など掲載しています！

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

# 不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部  
 〒028-3615  
 岩手県紫波郡矢巾町南矢幅6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手 会員  
 (一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員  
 宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709号

お気軽にお電話ください。  
**TEL.019-697-1500**

不動産・相続  
 サポート  
 ホームページ



メール  
 登録



ライン  
 登録

